**南宁市第七人民医院空调维保服务采购公告**

根据需要，我院拟采购1年期空调维保服务，现向社会发布采购公告。

一、项目名称：南宁市第七人民医院空调维保服务采购项目

二、项目编号：NN7YY-YNLX-2023-020

三、公告时间

2023年10月25日至10月27日。

四、交材料时间

2023年10月30日（上午8:00-12:00，下午15:00-17:30）

三、所需材料及提交方式

有意向的单位，请于交材料时间内按照需求（详见附件1），将附件2要求的清单相关材料一式三份包装盖章密封后送至南宁市第七人民医院（南宁市共和路209号后四楼招标采购办）。逾期送达或未按要求密封标注项目名称清单的材料，不予接收。联系人：梁老师。联系电话：0771-2637081。

四、其他事项

所提供的资料务必真实，提供虚假资料的一经查实将取消参与此项活动资格。

附件：1.采购需求一览表

2.投标人需提交材料清单

南宁市第七人民医院

2023年10月25日

附件1

**采购需求一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 服务名称 | 服务类型 | 预算价格 | 4.2万元 | 单位及数量 | 1项 |
| 南宁市第七人民医院空调维保服务采购项目 | 服务类 | 供应商资质要求 | 1.要求符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，具有独立法人资格，满足本次所采购内容的供应商。  2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计管理制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；经营活动中没有违法记录。  3.本项目不接受联合体竞标。  4.本项目特定资格要求：  ①供应商具有暖通空调维修资质。  ②在医疗机构开展空调器维护服务3年以上经验。  ③维保服务点在南宁本地。 | | |
| 服务内容 | 一、总体要求：  供应商提供院区共270台（含挂机和柜机及天花机）分体空调运行维护保养服务及系统故障排查服务，包括：  1. 每年对所有空调机深度清洗保养一次；  2. 中标人承担服务范围内空调机基础维修和附属配件，配件包括显示板、化霜板、相序器板、传感器、感温包、四通阀线圈、变压器、接收头、交流接触器、压缩机保险、电容、小电路板、排水管，以及人工费用。  二、服务细则：  1.每半年检查维护分体空调。检查内外机接线装置，查看接线是否牢固，检查电机电路安全、电流测试，制冷系统压力检查制冷剂是否泄漏。内机过滤网和内机出风口每年清洗一次。保障空调系统正常运转。  2.每年深度清洗保养分体空调内外机，包括内机蒸发器、风扇、水槽、出风口和外机冷凝器。部分特殊区域每半年清洗一次。  3.整机维修、巡查。 | | |
| 投标报价 | （一）本项目在服务范围内为总价包干。  1.上述数量为暂定数量，以进场时的实际核点数量为准，合同履行期内，如单项数量变化在 5%以内时（含 5%），合同总价款不作变更；数量变化超过 5% 时，双方协商超出部分的服务费用；分体空调数量允许每年增加5%的设备数量，维保费用不变。  2.在服务范围内投标报价外不再额外增加其他任何费用，采购人不接受投标报价外的任何其他费用。本次报价须为人民币报价，按具体服务单项内容逐项报价，报价必须包含所有服务、设备、售后服务、税金等。  （二）供应商提供服务范围外的服务另行按单项报价，按照实际发生量经双方确认结算。包干外维修项目详见附表1。 | | |
| 商务要求 | **一、服务期限及提交服务成果时间和地点**  1.服务期限：合同签订日起一年。  2. 提交成果时间：自合同签订之日起至合同履约结束提交所有服务成果，符合验收条件。  3. 服务地点：采购人指定地点。  **二、签订合同时间及地点**  1.合同签订期：自中标通知书发出之日起15个工作日内。  2. 签订合同地点：采购人指定地点。  **三、付款方式：**  合同签订后立即生效，空调维保服务按季度付款，服务范围内项目完成并验收合格，服务范围外项目由中标人出具实际履行的工作量结算材料，中标人按照实际发生金额开具季度等额发票，采购人在收到中标人发票后的15个工作日内支付上季度款项。  **四、**本项目不得转包，未经采购人同意不得分包。如发现中标人擅自分包或转包，采购人可单方面终止合同，并对中标人收取承包价3%的违约金。 | | |
| 项目具体要求 | 中标人应在采购人规定的时间内开展相关服务，承诺有履行能力并保证服务质量。维保服务团队要求：  1.中标人需根据招标人需求和实际情况，制定具体、详细的维修、清洗服务方案及计划，经招标人同意后施行。  2. 中标人所派驻的工作人员应当相对固定，确保各项目的正常开展和技术实力，接到维修通知后服务公司人员必须在12小时内完成维修。  3．负责服务范围内的零配件及损耗件免费维修及调换，调换的零配件应为全新正厂产品。  4．维保服务一般在中标人的工作时间内进行，若有特殊需要，中标人应在任何时间提供服务。  5.按照维修维护保养要求，规范开展设备维修保养工作，维修完成后空调设备运行良好质保期3个月以上。  6.遇到空调设备出现故障，有可能影响到其它设备或人员安全的，应无条件优先处置故障，排除安全隐患；同时上报招标人业务负责人。 | | |
| 售后服务 | 响应文件中应提供售后服务承诺书，内容明确服务标准、故障响应时间、售后服务技术人员名单和联系方式等。 | | |
| 中标规则 | 参与响应供应商按要求准备材料并进行装订，在规定时间内密封提交。所提交报价应在项目预算内，且报价只能一次报出不得更改，超出项目预算的将被认定为无效报价。经报价书、投标人综合能力等方面对比，并满足采购人需求且报价合理科学原则确定成交供应商，并与之签订合同。 | | |

**附表1：包干服务范围外空调机维修项目表**

单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **维修项目** | **1-2匹挂机维修** | | **2-5匹柜机维修** | | **3-5匹吊顶机维修** | | **备 注** |
| **人工费上限单价** | **配件费上限单价** | **人工费上限单价** | **配件费上限单价** | **人工费上限单价** | **配件费上限单价** |
| 1 | 更换压缩机 | 280 | 700 | 360 | 1400 | 360 | 1400 |  |
| 2 | 更换蒸发器 | 240 | 340 | 280 | 560 | 600 | 630 |  |
| 3 | 更换冷凝器 | 200 | 340 | 250 | 460 | 280 | 560 |  |
| 4 | 更换气门芯加冷剂 | 100 | 20 | 120 | 20 | 120 | 40 |  |
| 5 | 铜管补漏、更换过滤器、截止阀、单向阀、接头、高低压保护装置、冷凝器、蒸发器补漏 | 80 | 100 | 100 | 130 | 200 | 180 |  |
| 6 | 补加冷剂 | 30 | 50 | 50 | 50 | 80 | 80 | 台/次 |
| 7 | 空调加铜管（每米）含电线、排水管 | 40 | 40 | 60 | 60 | 75 | 65 |  |
| 8 | 抽真空加冷剂重扩喇叭口、换螺母 | 50 | 80 | 60 | 100 | 100 | 120 |  |
| 9 | 调整管路、零部件异响 | 50 | / | 60 | / | 60 | / |  |
| 10 | 更换轴流风叶、电机、四通阀 | 100 | 100 | 120 | 120 | 140 | 140 |  |
| 11 | 调整紧固件松动、接线松、老鼠咬线等 | 40 | / | 50 | / | 100 | / |  |
| 12 | 修理内、外机主板 | 100 | / | 120 | / | 180 | / |  |
| 13 | 清洗系统、更换冷冻油、排除系统水分异物 | 150 | 120 | 200 | 150 | 360 | 150 |  |
| 14 | 更换室内、外主板 | 80 | 80 | 100 | 120 | 150 | 250 |  |
| 15 | 维修室内、外风扇电机 | 100 | / | 150 | / | 280 | / |  |
| 16 | 空调单拆费 | 80 | / | 150 | / | 200 | / |  |
| 17 | 空调拆装费 | 160 | / | 200 | / | 250 | / |  |

附件2

**投标人需提交材料清单**

1、有效的营业执照复印件

2、有效的法人身份证复印件

3、法定代表人授权委托书（见模板）

4、受委托人身份证复印件

5、投标人资质证书复印件

6、基本资格条件承诺函 （见模板）

7、服务承诺书（对所提供产品质量和售后服务进行承诺)  
8、报价表（见模板）

9、服务响应表（见模板）

10、业绩证明（提供项目合作证明或合同复印件，不少于3份证明或合同复印件）

11、提供拟签订的合同模板（参考）。

以上材料一式三份，按顺序放置，加盖单位公章，签名和注明时间。

**法定代表人授权委托书（模板）**

本人 （姓名） 系 （供应商名称） 的法定代表人，现授权我单位在职正式员工 （姓名和职务） 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改贵方组织的 （项目名称） 项目的磋商响应文件、签订合同和处理一切有关事宜，其法律后果由我方承担。

本授权书于 年 月 日签字生效，委托期限：。

代理人无转委托权。

供应商（盖单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人身份证号码：

委托代理人（签字或盖章）：

委托代理人身份证号码：

**报价表（模板）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 服务内容 | 数量 | 单价(元)② | 单项合价（元）  ③＝①×② | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |
| 报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币 （￥ 元） | | | | | | |
| 分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”） | | | | | | |
| 供应商名称（盖单位公章）： | | | | | | |
| 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： | | | | | | |

注：表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按竞标无效处理。

**包干服务范围外空调机维修项目报价表（模板）**

单价：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 1-2匹挂机维修 | | 2-5匹柜机维修 | | 3-5匹吊顶机维修 | | 备 注 |
| 人工费 | 配件费 | 人工费 | 配件费 | 人工费 | 配件费 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 供应商名称（盖单位公章）： | | | | | | | | |
| 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： | | | | | | | | |

注：表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按竞标无效处理。

**服务响应表（模板）**

请根据所投服务的实际技术参数和商务服务，逐条对应本项目业主招标文件“货物/服务需求一览表”中的内容及要求详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项号 | 招标文件需求 | | 投标文件承诺 | | 偏离说明 |
| 服务名称 | 服务内容及要求 | 服务名称 | 所提供服务的内容 |
| 1 | …… | 1 ……  2 ……  3 ……  …… | …… | 1 ……  2 ……  3 ……  …… | 正偏离（负偏离或无偏离） |
| 2 | …… | 1 ……  2 ……  3 ……  …… | …… | 1 ……  2 ……  3 ……  …… | 正偏离（负偏离或无偏离） |
| ... |  |  |  |  |  |
| 分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”） | | | | | |
| 投标人（盖单位公章）： | | | | | |
| 法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： | | | | | |

注： ⑴表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按投标无效处理。

⑵当投标文件的服务内容低于招标文件要求时，投标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。

(3)表格填写的内容包括技术参数和商务条款的响应情况。

**基本资格条件承诺函（模板）**

我单位参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的招标，郑重承诺满足以下条件：

一、具有独立承担民事责任的能力；

二、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

三、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

四、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

五、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

六、法律、行政法规规定的其他条件；

七、在本项目中提供的资料均真实、有效。

我单位如违反上述承诺，自愿承担相应的法律后果。

特此承诺！

承诺方法定名称和地址、邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承诺方法定代表人或被授权人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承诺日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承诺方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_